



Azienda Ospedaliera Fatebenefratelli e Oftalmico

Corso di Porta Nuova, 23 - 20121 - Milano – Tel. +3902.6363.2355 Fax: +3902.6363.2610
<http://www.fbf.milano.it>

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

Lavori di restauro conservativo della facciata su Corso di Porta Nuova e dei risvolti laterali - Edificio Ciceri

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | |
|---|---|---------------|
| Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliera Fatebenefratelli e Oftalmico | | |
| Indirizzo postale: Corso di Porta Nuova, 23 | | |
| Città: Milano | CAP / ZIP: 20121 | Paese: Italia |
| Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Roberto Corrias | Telefono: + 3902.6363.2355 | |
| Posta elettronica: roberto.corrias@fbf.milano.it | Fax: + 3902.6363.2610 | |
| Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente: | http:// www.fbf.milano.it http://www.fbf.milano.it/newsite/bandi_c.php | |
| Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate esclusivamente in forma scritta al n. di fax indicato sopra nei giorni dal 12 luglio 2010 al 29 luglio 2010. Le risposte ai quesiti saranno rese disponibili dalla Stazione Appaltante entro 6 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte di cui al successivo punto IV.3.4 del presente Bando e verranno pubblicate presso il profilo di committente (http://www.fbf.milano.it/newsite/bandi_c.php). Non sono vincolanti per la Stazione Appaltante richieste inoltrate in periodi diversi e con diverse modalità. | | |
| Il capitolato speciale d'appalto e tutti gli altri documenti tecnico - amministrativi sono disponibili in formato elettronico presso il profilo di committente (http://www.fbf.milano.it/newsite/bandi_c.php). | | |
| Le offerte vanno inviate a: Ufficio Protocollo - recapito come ai punti di contatto sopra indicati. | | |

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

| | |
|--|--|
| II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori restauro conservativo della facciata su Corso di Porta Nuova e dei risvolti laterali – Edificio Ciceri | |
| II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE Sito o luogo principale dei lavori: Milano - Corso di Porta Nuova, 23 - Codice NUTS: ITC45 | |
| II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico | |
| II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'intervento prevede il restauro del paramento murario e degli elementi architettonici (colonne avancorpo centrale, bassorilievi avancorpo centrale, manufatti in pietra di Viggiù, manufatti in ceppo lombardo, zoccolature in granito ed inferriate) della facciata su Corso di Porta Nuova dell'Edificio Ciceri. Inoltre è prevista la sostituzione delle colonne di scarico, degli infissi ed opere da elettricista. | |
| II.1.8) Divisione in lotti: | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| II.1.9) Ammissibilità di varianti: (limitatamente all'offerta tecnica come da disciplinare di gara) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

| II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) | | | | | | |
|---|--------|--|-------------|-------------------------|----------|--------------|
| 804.400,55 | | , di cui | | | | |
| 753.834,15 | | lavori (soggetti a ribasso) | | | | |
| 50.556,40 | | oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) | | | | |
| a) Categoria prevalente: Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili Sottoposti a Tutela ai Sensi delle Disposizioni in Materia di Beni Culturali e Ambientali | OG2 | Classifica: | II° | Importo in € 328.133,40 | | |
| b) Categorie scorporabili non subappaltabili con qualificazione obbligatoria OS2 classifica I; | | | | | | |
| Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico | categ. | OS2 | classifica: | I° | importo: | € 218.127,16 |
| c) Categorie scorporabili e/o subappaltabili OS6 classifica I e OS30 classifica I; | | | | | | |
| Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi | categ. | OS6 | classifica: | I° | importo: | 148.140,00 |
| Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | categ. | OS30 | classifica: | I° | importo: | 110.000,00 |

N.B. Le lavorazioni di cui alla categoria OS2 non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, qualificato nella sola categoria prevalente. Il concorrente deve obbligatoriamente qualificarsi nella precitata categoria.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **365** (dal verbale di consegna lavori)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

| III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste |
|--|
| <p>a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 16.088,00 (2% dell'importo dell'appalto), ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>b) per l'aggiudicatario:</p> <ol style="list-style-type: none">cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ai sensi dell'art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. <p>Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.</p> |
| III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento |
| <p>a) finanziamento mediante: fondi propri della stazione appaltante;</p> |

- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 200.000,00 euro, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ai sensi dell'art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ai sensi dell'art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è previsto un sistema di penali ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i.;
 - n) provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - o) mancata denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4 primo comma della legge 24 novembre 1981 n. 689, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
 - p) presenza, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, di una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- 3) assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o, in alternativa, presenza di una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato

autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;
4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000 e s.m.i.)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 in classifica II e OS2 in classifica I;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999 e s.m.i.;
- c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., alle condizioni e con i limiti previsti dal disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati: sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i., con i criteri indicati di seguito:

| criteri discrezionali | ponderazione | criteri vincolati | ponderazione |
|--|--------------|--------------------------------|--------------|
| 1. Piano operativo di intervento | 05 su 100 | 6. Prezzo (ribasso sul prezzo) | 30 su 100 |
| 2. Elementi di mitigazione dell'impatto del cantiere su Corso di Porta Nuova | 10 su 100 | | |
| 3. Qualità materiali impiegati | 10 su 100 | | |
| 4. Divulgazione post produzione dell'intervento eseguito | 25 su 100 | | |
| 5. Valorizzazione della facciata | 20 su 100 | | |
| Totale | 70 su 100 | | |

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : D44B1000000005

CIG (SIMOG) : 0480363814

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Accesso ai documenti:

Tutta la documentazione di gara è disponibile in formato elettronico presso il profilo di committente:
http://www.fbf.milano.it/newsite/bandi_c.php.

Documenti a pagamento sì no

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Venerdì **Data:** 06 08 2010 **Ora:** 12 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerteGiorno:

| |
|---------|
| Martedì |
|---------|

 Data:

| | | |
|----|----|------|
| 31 | 08 | 2010 |
|----|----|------|

 Ora:

| | |
|----|----|
| 10 | 00 |
|----|----|

Luogo: come al **punto I.1).**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 (due) persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:**sì no **VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con deliberazione n. 391 del 18/06/2010 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4 e 5**; le varianti devono essere redatte in conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara, non possono prevedere condizioni o prestazioni inferiori a quanto previsto dal progetto esecutivo, non possono comportare aumento di spesa ed i relativi oneri dovranno essere posti a completo carico dell'impresa proponente, non comportando aggravio alcuno, anche nei costi di gestione, per la stazione appaltante; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al **punto II.2.1)**;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999 e s.m.i.;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 40,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, effettuato con una delle seguenti modalità:
- mediante versamento on-line con carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale, previa registrazione. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione;
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. A comprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili sul profilo di committente;

- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito e presa visione progetto, autonomi dalla dichiarazione di cui alla lettera i);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Milano;
- p) responsabile del procedimento: Ing. Roberto Corrias, recapiti come al **punto I.1).**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sede di Milano

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).**

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p).**

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

| | | |
|----|----|------|
| 01 | 07 | 2010 |
|----|----|------|

**Il Direttore Generale
(Dott. Luigi Corradini)**