

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione e di compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Gli elaborati di progetto e tecnico-amministrativi sono visibili dal 1 dicembre 2008 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 presso l'ufficio tecnico dell'Amministrazione appaltante ed una copia su supporto informatico è ritirabile, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'ufficio tecnico dell'Azienda ospedaliera Fatebenefratelli e Oftalmico. La copia dovrà essere prenotata inviando un fax al numero 02/63.63.2610 con 2 giorni lavorativi di anticipo rispetto alla data del ritiro. Il bando integrale, il disciplinare di gara e tutti gli elaborati di progetto e tecnico-amministrativi sono altresì disponibili sul sito internet www.fbf.milano.it.

E' obbligatorio il sopralluogo per la presa visione dei luoghi. Il sopralluogo viene effettuato unicamente nelle giornate di venerdì 5 dicembre – 12 dicembre 2008 alle ore 10,00. La partecipazione al sopralluogo dovrà essere richiesta inviando un fax al numero 02/63.63.2610 nel quale si indica la persona delegata a partecipare, e la data di partecipazione. Il fax deve pervenire almeno 2 giorni lavorativi prima della data richiesta per il sopralluogo. Dell'avvenuto sopralluogo la Stazione Appaltante rilascerà certificazione che dovrà essere allegata ai documenti nella busta A pena l'esclusione.

Le richieste di chiarimenti ed informazioni potranno essere presentate esclusivamente al responsabile unico del procedimento fino a dieci giorni prima del termine di presentazione delle offerte a mezzo fax al numero 02/63.63.2610.

Non verrà dato alcun chiarimento a mezzo e-mail o per richieste telefoniche.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire all'ufficio protocollo dell'Azienda Ospedaliera, mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo definito dal bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. I plichi potranno essere consegnati dalle ore 9.00 alle ore 16,00, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Corso di porta nuova n. 23 – Milano - che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso completo di numero telefonico - fax – indirizzo e-mail - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B – Proposta tecnica**” – “**C – offerta economica**”.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), **rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) **dichiarazione sostitutiva** in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità di sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del codice unico degli appalti, come di seguito schematizzata:
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; (*note: l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società' in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società' in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società'*);
 - che nei propri confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità' che incidono sulla moralità' professionale; e' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o piu' reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; (*note: l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società' in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società' in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società' o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale*);
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - di non aver, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività' professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - di non presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2, nei cui confronti e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
 - l' elenco delle imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
 - il numero di fax al quale va inviata, ai sensi dell'art.43 del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 38 comma 3 del codice unico degli appalti
- (caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***
- la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- (caso di consorzi di cui all'articolo 36 del codice unico degli appalti)***
- per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- (caso di associazione o consorzio o GEIE – art. 37 del codice unico degli appalti - non ancora costituito)***
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- (caso di associazione o consorzio o GEIE – articolo 37 del codice unico degli appalti - già costituito):***

- dichiara l'esistenza ed allega alla dichiarazione copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 4) **garanzia** costituita secondo le modalità definite all'art.75 commi 1,2 e3 del codice unico degli appalti, con validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 75 del codice unico degli appalti;
 - 5) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente **l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria**, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida di anni uno dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
 - 6) **certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 75, comma 1, lett. b) e c), del DPR 554/1999 e successive modificazioni;
(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
 - 7) certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;
 - 8) certificazione di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio rilasciata dalla Stazione Appaltante.
 - 9) Tutti gli elaborati tecnico-amministrativi (bando – lettera di invito – capitolato speciale d'appalto norme di carattere generale – Capitolato Speciale, comprensivo degli Allegati Tecnici - Parte 2a) – stampati e firmati in segno di completa accettazione da parte del legale rappresentante dell'Impresa;

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 devono essere allegate all'offerta e devono contenere quanto previsto nei predetti punti **a pena di esclusione**.

Nella busta B" deve essere contenuta, a pena di esclusione la proposta tecnica La *proposta tecnica* e' composta da:

b1) La descrizione tecnica, che deve presentare in dettaglio la soluzione offerta mettendo in evidenza particolarmente:

b1.1) le caratteristiche tecniche, le prestazioni, la ditta produttrice, il nome commerciale dei principali componenti proposti e relativi oggetto dell'appalto

b1.2) i disegni, in particolare schema di principio e lay-out planimetrico;

b1.3) cronoprogramma relativo alle seguenti fasi:

b1.3.1) inizio lavori;

b1.3.2) messa in opera opere provvisoriale;

b1.3.3) realizzazione interventi per ogni singolo piano e reparto di intervento;

b,1,3,4) messa in servizio e collaudi

b2) La descrizione tecnica delle caratteristiche migliorative o aggiuntive rispetto a quelle specificatamente richieste.

b3) Tutta la documentazione tecnica (inclusi depliant) ritenuta utile a mettere in evidenza e dimostrare le caratteristiche del materiale oggetto della fornitura.

b4) Documentazione attestante l'organico tecnico e le qualifiche delle maestranze disponibili e direttamente dipendenti.

Tutta la documentazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta da tecnico progettista abilitato e dal legale rappresentante dell'Impresa. In caso che i documenti siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta C" deve essere contenuta, a pena di esclusione l'offerta economica con l'indicazione del:

- prezzo offerto per le opere,
- prezzo offerto per l'attuazione degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza
- prezzo totale offerto comprensivo degli oneri per la sicurezza – espresso in cifre ed in lettere;

L'offerta non può essere condizionata in alcun modo, pena l'esclusione dalla gara e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa.

In caso che i documenti siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A ed in caso negativo procede all'esclusione dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo procede ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni abbiano

- indicato che concorrono - non abbiano a loro volta presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo procedono ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) verificare l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza sui Lavori Pubblici;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

Procede altresì, ai sensi dell'art. 48 del codice unico degli appalti al sorteggio del 10% dei concorrenti ai quali richiede di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la seguente documentazione:

- certificato in originale Camera di commercio industria e artigianato con dicitura antimafia;
- certificato in originale del casellario giudiziario e dei carichi pendenti per tutte le figure del legale rappresentante, direttore tecnico, soci con poteri, ecc.;
- dichiarazione di regolarità contributiva rilasciato dall'Agenzia delle Imposte competente per sede territoriale;
- DURC;
- modello OM10 rilasciato dalla sede INPS territorialmente competente.

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6 comma 11. L'Autorità dispone altresì la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento.

La procedura di verifica non verrà fatta nel caso si presentino un numero pari o inferiore a 5 offerte ammesse.

La Commissione procederà quindi all'esame dell'offerta tecnica dei soggetti ammessi terminata la quale convocherà una seconda seduta pubblica, nella quale procede all'apertura delle buste "**C-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara secondo quanto stabilito nel bando e procede alla lettura delle offerte economiche presentate.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del codice unico degli appalti e successive modificazioni. La documentazione, identica a quella richiesta per la verifica ai sensi dell'art. 48 del codice unico degli appalti, dovrà essere presentata alla Stazione Appaltante entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi, in originale, dalla data di richiesta intervenuta a mezzo raccomandata A.R.. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla conclusione delle operazioni di aggiudicazione definitiva. Detta documentazione dovrà essere richiesta a mezzo fax inviato al numero 02/63.63.2610 - 2 giorni lavorativi prima della data del ritiro.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.